

ZARZĄDZENIE Nr 2/2025

Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury w Tychach z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie najmu i użyczenia pomieszczeń oraz terenów rekreacyjnych Miejskiego Centrum Kultury w Tychach

Na podstawie § 9 i § 12 ust. 2 lit. e Statutu Miejskiego Centrum Kultury w Tychach wprowadzonego Uchwałą nr XXXVIII/724/22 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2022 r., z zastosowaniem Ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 87) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam następujące zmiany w Regulaminie najmu i użyczenia pomieszczeń oraz terenów rekreacyjnych Miejskiego Centrum Kultury w Tychach wprowadzonym Zarządzeniem nr 10/2022 Dyrektora Miejskiego Centrum Kultury w Tychach z dnia 10 czerwca 2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu najmu i użyczenia pomieszczeń oraz terenów rekreacyjnych Miejskiego Centrum Kultury w Tychach:

- 1) w §2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„MCK może w części odstąpić od pobierania opłat za wynajem w następujących przypadkach:
 - a) działań prowadzonych przez Organizatora MCK (tj. UM Tychy),
 - b) działań prowadzonych przez miejskie instytucje publiczne,
 - c) działań prowadzonych przez stowarzyszenia, które są zbieżne z działalnością statutową MCK.”.
- 2) w §2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:
„W przypadkach, o których mowa w pkt. 13, na podstawie pisemnego wniosku podmiotu wskazanego w pkt. 13, zawierającego uzasadnienie prośby o całkowite lub częściowe odstąpienie od pobierania opłat, MCK może odstąpić od pobierania opłat i zawierać Umowy użyczenia.”.
- 3) Załącznik nr 1 (cennik) otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zaktualizowana treść regulaminu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- a/a
- CUW

DYREKTOR
MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY
W TYCHACH



Małgorzata Król

**REGULAMIN NAJMU I UŻYCZANIA POMIESZCZEŃ ORAZ TERENÓW
REKREACYJNYCH
MIEJSKIEGO CENTRUM KULTURY W TYCHACH**

§ 1

Definicje

1. Wynajmujący – **MCK** – Miejskie Centrum Kultury w Tychach, z siedzibą w Tychach, ul. Bohaterów Warszawy 26, w którego skład wchodzi również filie:
 - a) Klub Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury w Tychach (dalej jako: **KW**), z siedzibą w Tychach, ul. Szkolna 94,
 - b) Klub Urbanowice Miejskiego Centrum Kultury w Tychach (dalej jako: **KU**), z siedzibą w Tychach, ul. Przejazdowa 8.
2. Najemca – osoby fizyczne lub prawne, instytucje podległe jednostkom organizacyjnym Miasta Tychy, organizacje społeczne, stowarzyszenia, fundacje, grupy nieformalne lub inne podmioty dokonujące rezerwacji Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego, odpowiadające za organizację Wydarzenia.
3. Wydarzenie – szkolenie, konferencja lub wynajem związany z imprezami rozrywkowymi i artystycznymi, koncertami, przedstawieniami teatralnymi, widowiskami oraz innymi (np. spotkania rodzinne, klasowe, firmowe) organizowanymi przez Najemcę.
4. Wypoczynek zorganizowany – należy przez to rozumieć wypoczynek wskazany w art. 92a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2024 poz. 750).
5. Umowa najmu – umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy MCK i Najemcą, której przedmiotem jest najem Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego na potrzeby zorganizowania Wydarzenia.
6. Umowa najmu krótkoterminowego – umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy MCK i Najemcą, której przedmiotem jest najem Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego na więcej niż jedną dobę na potrzeby wypoczynku zorganizowanego.
7. Umowa użyczenia – umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy MCK i Biorącym do używania, której przedmiotem jest nieodpłatne korzystanie z Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego na potrzeby zorganizowania Wydarzenia.
8. Pomieszczenie – wydzielona przestrzeń przeznaczona do wynajmu wewnątrz budynków MCK.
9. Teren rekreacyjny KW – przeznaczony do wynajmu teren ogrodzony przy KW z boiskiem wielofunkcyjnym, placem zabaw, altaną oraz grillem plenerowym. Teren jest monitorowany. Szczegóły na temat celu i zasad funkcjonowania systemu monitoringu znajdują się w „Regulaminie monitoringu wizyjnego w Klubie Wilkowyje Miejskiego Centrum Kultury w Tychach” wprowadzonym Zarządzeniem Dyrektora MCK.
10. Teren rekreacyjny MCK – przeznaczony do wynajmu teren ogrodzony przy MCK z ogrodem oraz amfiteatrem.
11. Najem cykliczny – najem charakteryzujący się powtarzalnością (co najmniej 1 raz w tygodniu przez okres 1 miesiąca), w stosunku do którego istnieje możliwość zastosowania stawki preferencyjnej, o której mowa w § 2 pkt 5 w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 13.

§ 2

Zasady ogólne

1. Przedmiotem najmu i użyczenia są zasoby MCK w zakresie:
 1. **MCK:**
 - a) sala kameralna (wokarno-taneczna) ze sceną (75 m²) wraz z dostępem do toalet
 - b) galeria na poddaszu (72 m²) wraz z dostępem do toalet
 - c) teren rekreacyjny MCK
 2. **KU:**
 - a) sala (42 m²) wraz z dostępem do toalet oraz aneksu kuchennego
 3. **KW:**
 - a) sala ze sceną (87 m²) wraz z dostępem do holu, toalet oraz aneksu kuchennego
 - b) teren rekreacyjny KW
2. Wstępnej rezerwacji można dokonać telefonicznie, pod numerem podanym na stronie internetowej MCK, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem mck@mck.tychy.pl (MCK), klub@mck.tychy.pl (KW), urbanowice@mck.tychy.pl (KU), osobiście lub na piśmie (decyduje data wpływu pisma do MCK), na co najmniej 14 dni przed terminem wynajmu, określając typ Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego, zapotrzebowanie techniczne (krzesła, stoliki, rzutnik, ekran, nagłośnienie i oświetlenie itp.)
3. Potwierdzenie rezerwacji dokonywane jest przez MCK drogą telefoniczną, mailową lub na piśmie w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia rezerwacji. Tylko potwierdzenie rezerwacji dokonane przez MCK jest równoznaczne z rezerwacją podanego terminu.
4. Ostateczna rezerwacja wynajmu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego oznacza, że Najemca zaakceptował warunki niniejszego Regulaminu oraz cenę zgodną z „Cennikiem najmu pomieszczeń i terenów rekreacyjnych” zamieszczonym i aktualizowanym na stronie internetowej MCK (załącznik nr 1 do Regulaminu).
5. W przypadku Najmu cyklicznego oraz krótkoterminowego istnieje możliwość negocjowania stawki za wynajem.
6. Decyzję o zawarciu Umowy najmu w trybie krótszym niż określony w pkt. 2 podejmuje Dyrektor MCK.
7. W celu zawarcia Umowy najmu należy przedłożyć dokumenty zawierające: pełną nazwę, adres i NIP Najemcy bądź dane osobowe w przypadku osób fizycznych, dane osoby uprawnionej do reprezentowania Najemcy oraz stosowne pełnomocnictwa, określenie terminu wynajmu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego oraz rodzaju Wydarzenia.
8. Umowy dotyczące wynajmu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego podpisuje Dyrektor MCK.
9. Najemca uiszcza opłatę za wynajem Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego na podstawie Umowy najmu do 3 dni od daty jej zawarcia.
10. Płatność następuje przelewem na konto MCK o numerze: 44 1240 1330 1111 0010 7505 0767 (PEKAO S.A.).

11. Po dokonaniu opłaty MCK wystawi Najemcy fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty otrzymania wpłaty na konto.
12. Wniesiona przez Najemcę opłata nie podlega zwrotowi. Wyjątkiem jest sytuacja losowa, którą Najemca może udokumentować.
13. MCK może w części odstąpić od pobierania opłat za wynajem w następujących przypadkach:
 - d) działań prowadzonych przez Organizatora MCK (tj. UM Tychy),
 - e) działań prowadzonych przez miejskie instytucje publiczne,
 - f) działań prowadzonych przez stowarzyszenia, które są zbieżne z działalnością statutową MCK.
14. W przypadkach, o których mowa w pkt. 13, na podstawie pisemnego wniosku podmiotu wskazanego w pkt. 13, zawierającego uzasadnienie prośby o całkowite lub częściowe odstąpienie od pobierania opłat, MCK może odstąpić od pobierania opłat i zawierać Umowę użyczenia.
15. Wydarzenia mogą być organizowane przez Najemcę w każdy dzień tygodnia, również w święta.
16. Wynajem Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego nie nosi znamion tzw. współorganizacji, tzn. że Wynajmujący nie utożsamia się z Wydarzeniem, a tym samym nie wyraża zgody na umieszczanie logotypu MCK na materiałach promujących Wydarzenie.
17. MCK zastrzega sobie prawo do:
 - a) odmowy rezerwacji Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego, w przypadku wskazania przez Najemcę terminu kolidującego z planami programowymi MCK,
 - b) nieudzielania zgody na przedłużenie wynajmu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego w przypadku nakładających się innych rezerwacji lub imprez w tym samym czasie,
 - c) odwołania, skrócenia wynajmu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego w przypadku okoliczności od niego niezależnych (zdarzenia losowe, żałoba narodowa, klęska żywiołowa itp.),
 - d) doliczania opłaty według cennika za każdą rozpoczętą godzinę, w przypadku przedłużenia wynajmu.

§ 3

Warunki po stronie Najemcy

1. Najemca, osoba prowadząca Wydarzenie oraz jego uczestnicy zobowiązani są do:
 - a) przestrzegania zakazu palenia w obrębie budynków MCK,
 - b) przestrzegania podstawowych zasad ppoż,
 - c) przestrzegania zakazu spożywania alkoholu i innych substancji psychoaktywnych,
 - d) zapewnienia dozoru odzieży wierzchniej pozostawionej przez uczestników Wydarzenia,
 - e) nienaklejania plakatów i innych materiałów promocyjnych na terenie budynków MCK bez zgody Wynajmującego,
 - f) przestrzegania przyjętych norm obyczajowych,

- g) niezakłócania ciszy nocnej z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo budynków mieszalnych.
2. Najemca nie ma prawa podnająć, użyczyć lub udostępnić wynajmowanego Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego osobom trzecim.
 3. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną i NW za uczestników oraz osoby zatrudnione przez Najemcę do prowadzenia lub obsługi Wydarzenia.
 4. Najemca zobowiązany jest do właściwego użytkowania i pozostawienia wynajmowanego Pomieszczenia z elementami wyposażenia oraz Terenu rekreacyjnego z urządzeniami i elementami małej architektury bez jakichkolwiek uszkodzeń, zniszczeń lub pogorszenia stanu dotychczasowego.
 5. Najemca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania uczestników Wydarzenia jak za swoje własne i zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy wszelkich uszkodzeń wyposażenia powstałych w okresie najmu do pełnej wysokości poniesionej przez MCK szkody.
 6. Przekazanie i zdanie Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu. Protokoły zdawczo-odbiorcze będą podstawą rozliczenia powstałych szkód między Najemcą a Wynajmującym.
 7. MCK udostępni Najemcy Pomieszczenie/Teren rekreacyjny 1,5 godziny przed rozpoczęciem wynajmu. Przekazanie Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego może nastąpić wcześniej za zgodą Dyrektora MCK.
 8. Najemca zobowiązany jest zdać Pomieszczenie/Teren rekreacyjny do 2 godzin od momentu zakończenia Wydarzenia. W przypadku niedotrzymania terminu będą naliczone dodatkowe opłaty za zwłokę zgodnie z „Cennikiem najmu pomieszczeń i terenów rekreacyjnych”.
 9. Odpowiedzialność za przebieg, organizację i bezpieczeństwo uczestników, przed, w trakcie i po Wydarzeniu spoczywa w całości na Najemcy.
 10. Najemca zajmuje się całością organizacji Wydarzenia, łącznie z działaniami promocyjno-marketingowymi.
 11. Najemca oświadcza, że podczas organizowanych Wydarzeń nie będzie naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich innych osób.
 12. Ze sprzętu będącego na wyposażeniu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego można korzystać tylko na ich terenie.
 13. Najemca zobowiązany jest współpracować w czasie Wydarzenia z wyznaczonymi pracownikami MCK.
 14. Najemca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie problemy powstałe w trakcie Wydarzenia do pracownika MCK, wyznaczonego do nadzorowania i koordynowania działań w trakcie konkretnego Wydarzenia.
 15. Najemca, opuszczając Pomieszczenie/Teren rekreacyjny po zakończeniu Wydarzenia, zobowiązany jest przekazać go wraz z wyposażeniem Wynajmującemu.
 16. W przypadku Wydarzeń kilkudniowych Najemca może na swoją odpowiedzialność pozostawić w Pomieszczeniu lub na Terenie rekreacyjnym przedmioty wartościowe. W takiej sytuacji Najemca powinien zawiadomić o tym fakcie Wynajmującego.

§ 4

Warunki po stronie Wynajmującego

1. MCK udostępnia Najemcy Pomieszczenie/Teren rekreacyjny wraz z wyposażeniem i urządzeniami na czas określony w Umowie najmu.
2. Dodatkowy sprzęt (potrzebny do organizacji Wydarzenia) może zostać udostępniony Najemcy, a prawa i obowiązki Stron związane z udostępnieniem zawarte są w Umowie najmu.
3. MCK nie ponosi odpowiedzialności za treści prezentowane przez Wynajmującego podczas wynajmowania Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego, jednocześnie MCK zastrzega, że prezentowane treści nie mogą godzić w obyczajność publiczną, naruszać dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
4. Najemca zobowiązany jest podać cel wynajmu. Jeżeli cel wynajmu jest sprzeczny z niniejszym Regulaminem, MCK może odmówić wynajmu lub przerwać Wydarzenie w trakcie jego realizacji.
5. Wynajmujący może odmówić Najemcy możliwości wynajmu, jeśli stwierdzi, że charakter Wydarzenia w znacznym stopniu narusza dobre imię Wynajmującego, jest niezgodne z jego działalnością statutową, niesie w sobie treści agresywne, pornograficzne lub inne demoralizujące, lub obrażające publiczność.
6. Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do odmówienia wynajmu w przypadku Wydarzeń o charakterze politycznym (agitacje, propaganda, podżeganie do konfliktu itp.).

§ 5

Przepisy końcowe

1. Zarówno Najemca, jak i Wynajmujący mogą odwołać Wydarzenie na warunkach określonych w Umowie najmu.
2. Indywidualne warunki najmu Pomieszczenia/Terenu rekreacyjnego, których nie uwzględnia niniejszy Regulamin, zawierane są w Umowie najmu między Wynajmującym a Najemcą.
3. MCK zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do obowiązującego Regulaminu. Wszystkie zmiany będą wprowadzane na bieżąco i publikowane na stronie kultura.tychy.pl.

*Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 2/2025 Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury w Tychach
z dnia 14.01.2025 r.*

*Załącznik nr 1 do Regulaminu najmu i użyczenia pomieszczeń oraz terenów rekreacyjnych
Miejskiego Centrum Kultury w Tychach*

Cennik wynajmu Miejskiego Centrum Kultury w Tychach

1. Za wynajem określonych w Regulaminie pomieszczeń obowiązuje pięć stawek:
 - a) 70,00 zł za godzinę dla publicznych placówek oświatowych i kulturalnych, stowarzyszeń prowadzących nieodpłatną działalność kulturalno-oświatową
 - b) 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę dla wyżej wymienionych placówek prowadzących zajęcia odpłatne
 - c) 120,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę dla osób prywatnych
 - d) 150,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę dla firm prowadzących działalność kulturalną odpłatną
 - e) 300,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę dla firm nieprowadzących działalności kulturalnej
2. Za wynajem terenu rekreacyjnego przy Klubie Wilkowyje oraz MCK obowiązują dwie stawki:
 - a) 70,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę – w tygodniu od poniedziałku do piątku (do godz. 22.00)
 - b) 120,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę – w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy
3. Opłata za zwłokę wynosi 50,00 zł za każdą godzinę.

Do podanych wyżej kwot dolicza się podatek VAT.

Protokół zdawczo-odbiorczy do umowy nr

dotyczy wynajmu pomieszczenia / terenu rekreacyjnego*
w wraz z wyposażeniem, zawartego
pomiędzy Miejskim Centrum Kultury w Tychach (MCK), reprezentowanym przez
..... – osoba wyznaczona z ramienia MCK, a Najemcą
..... z siedzibą w

STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Data przekazania obiektu, godzina przekazania obiektu

Przejmujący potwierdza, że stan techniczny pomieszczenia / terenu rekreacyjnego*
i wyposażenia jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń / wnosi zastrzeżenia*

.....
.....
.....

Podpis Najemcy/Biorącego w użyczenie

Podpis Wynajmującego

Data oddania obiektu, godzina oddania obiektu

Stan techniczny pomieszczenia / terenu rekreacyjnego* i wyposażenia po zakończeniu
użytkowania nie budzi zastrzeżeń / budzi zastrzeżenia*

.....
.....
.....

Podpis Najemcy/Biorącego w użyczenie

Podpis Wynajmującego

* Niepotrzebne skreślić

